

Protokoll fra årsmøtet i Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Onsdag 23. mars 2016 kl 18.00

Pellestova

Det var 54 stemmeberettigede medlems hytter representert på årsmøtet, samt syv medlemshytter var representert ved fullmakter. Således var 61 av 258 stemmer representert, og årsmøtet var beslutningsdyktig i de saker som forelå.

1. Møteinnkalling og dagsorden

Ble godkjent slik den forelå.

2. Valg av møteleder

Styrets formann, Thor Henning Pedersen, ble valgt.

3. Valg av referent

Jan Pollestad ble valgt til å skrive protokoll.

4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Fredrik Sand og Kjell Hasle ble valgt.

5. Styrets beretning

Styrets formann gikk gjennom styrets beretning, og orientert om saker som det var arbeidet med i styreperioden.

6. Regnskap 2015

Regnskap og revisors beretning forelå i innkallingen til årsmøtet. Regnskapet for 2015 ble godkjent av årsmøtet.

7. Budsjett 2016

Styret orientere om forslag til budsjett for 2016.

Budsjettet vil medføre en økning i Grunnbeløpet for veivedlikehold og brøyting til kr 1.780,-, pr medlem, samt prisen for brøyting av private veier og parkeringsplasser økes i henhold til matrise i innkallingen til årsmøtet.

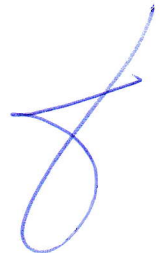
Budsjett for 2016 ble godkjent som fremlagt, med et forventet overskudd på kr 22.080,-.

8. Valg

Styret

Thor Henning Pedersen, Tone Schanke og Jan Pollestad var på valg, og ønsket å tre ut av styret.

Følgende nye medlemmer ble valgt:



- Hans-Jørgen Andersen
- Espen Tranum
- Tore Lynnebakken

Styret for 2016 er da følgende:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| • Asbjørn Nordal | Gjenvalgt for 1 år |
| • Jarle Krakk | Gjenvalgt for 1 år |
| • Per Atle Hansen | Gjenvalgt for 1 år |
| • Hans-Jørgen Andersen | Valgt for 2 år |
| • Espen Tranum | Valgt for 2 år |
| • Tore Lynnebakken | Valgt for 2 år |

I henhold til vedtektene så konstituerer styret seg selv.

Valgkomite

I henhold til vedtektene skal de være en valgkomite på tre medlemmer, hvor ett av medlemmene er på valg hvert år.

Ragnar Kjus var på valg og valgte og ikke stille til gjenvalg. Thor Henning Pedersen ble valgt for tre år.

Valgkomiteen for 2016 er da følgende:

- Lars Falao (på valg 2017)
- Mindor Flydal (på valg 2018)
- Thor Henning Pedersen (på valg 2019)

Revisor

Odd R. Øie ble gjenvalgt som revisor.

9. Vedtaksaker - Reguleringsplan - Forslag

I henhold til vedtektenes §8 skal saker som er av vesentlig økonomisk betydning for foreningen vedtas med 2/3 flertall i årsmøtet. Siden det i forslag til vedtak står at kostnaden ved omreguleringen fordeles på medlemmene var årsmøtet enig i styrets vurdering at saken skulle avgjøres med simpelt flertall.

Noen enkelt elementer i saksdokumentasjonen ble diskutert, og styrets forslag til vedtak ble forelagt til avstemning:

- HHP vedtar at det igangsettes et arbeide for å omregulere Hafjell Panorama.
- Hovedmålsettingen er å øke utnyttelsesgraden på hver tomt, *og at utnyttelsesgraden uttrykkes som BYA og ikke BRA*. Fradeling av tomter skal ikke være tillatt.
- For å utføre arbeidet på vegne av hytteeierforeningen velges selskapet Structor AS Lillehammer.
- Samlede kostnader fordeles med a-konto betalinger fra medlemmer.

Styrets forslag ble vedtatt med klart flertall med tilføyelsen i punkt to over at utnyttelsesgraden skal uttrykkes som BRY istedenfor BRA (i kursiv). Årsmøtet

BVA

anså ikke denne endringen for å komme i konflikt med §8 i vedtektene som begrenser årsmøtet til å ta beslutning i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

De fire punktene i vedtaket vil legge grunnlag for styrets videre arbeide med omreguleringen.

10. Orienteringssaker

Styrets formann orienterte iht tekst i styrets beretning.

For å unngå misforståelser så spesifiserte formannen:

- Utleie av Panoramahytten. Det foreligger en leieavtale med Torill Bjørge som bl.a. ikke innebærer noen utvidelse av virksomheten. En endring vil eventuelt bli en del av en ny avtale som styret inngår med Bjørge.
- Veiavtalen. Det er forhandlet frem et utkast til veiavtale med Gunnar Bjørge fra 2016-2019. Alle elementer er ikke på plass i utkastet. Det nye styret vil være ansvarlig for å forhandle veiavtale videre og inngå en ny veiavtale.
- Storvel. Saken har vært drøftet, men det vil være opp til det nye styret å ta stilling til hvordan denne saken skal videre håndteres.

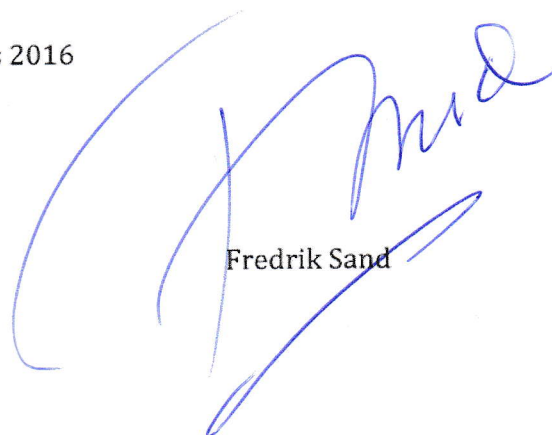
11. Eventuelt

Det var ikke meldt inn noen saker til behandling, men en del innspill til styrets videre arbeid ble fremmet. Styret noterte disse, og oppfordret medlemmene til å fortsatt sende forslag på hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no

Øyer 26. mars 2016



Kjell Hasle



Fredrik Sand